

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Tychowo reprezentowaną przez Gminny Ośrodek Sportu i Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Tychowie ul. Bobolicka Nr 17, NIP 672-20-22-729, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Lecha Chodynieckiego – Kierownika

a

.....

 w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 1/2014 Kierownika Gminnego Ośrodka Sportu i Gospodarki Komunalnej w Tychowie z dnia 30 kwietnia 2014 roku oraz Zarządzenia Nr 2/2018 z dnia 10 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a WYKONAWCA wykona: **Wymianę pokrycia dachowego na budynku komunalnym (mieszkalnym) we wsi Sadkowo nr 49, gmina Tychowo 1.**
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w zaproszeniu (w tym: Ogólnym opisem zamówienia, Projektem budowlanym i Przedmiarem robót) ofertą WYKONAWCY, ustaleniami dokonanymi pomiędzy obiema stronami oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 31.10.2018r.** Szczegóły dotyczące ustalenia terminu rozpoczęcia robót należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, tel. telefon kontaktowy

§ 3

ZAMAWIAJĄCY wskaże WYKONAWCY dla potrzeb budowy punkt poboru energii elektrycznej. WYKONAWCA dokona opomiarowania energii elektrycznej we własnym zakresie, a jej rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót.

§ 4

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składowane urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania na budowie warunki bhp i p.poż. jak i ponosi wszystkie konsekwencje związane z ich niewłaściwym wykonaniem.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić roboty podczas dogodnych warunków pogodowych.

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami przez cały okres trwania umowy.
2. Jeżeli ubezpieczenie utraci swoją ważność w okresie w którym WYKONAWCA obowiązany jest je zachować w mocy, to WYKONAWCA niezwłocznie zawrze umowę ubezpieczenia zachowując ciągłość i zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać dowody zawarcia umów ubezpieczenia oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych.

§ 6

1. WYKONAWCA realizuje roboty przy użyciu sprzętu, narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć, na wbudowane materiały budowlane, aprobatę techniczną i certyfikat zgodności lub deklarację zgodności od producenta.

§ 7

1. WYKONAWCA zamówienie wykona sam lub przy udziale Podwykonawców.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy w tym pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego podwykonawców.

§ 8

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót objętych umową jest: , tel. kontaktowy..... zaś w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru w osobie , telefon kontaktowy
2. Przedstawicielem WYKONAWCY w odniesieniu do robót objętych umową jest , tel. kontaktowy.....
3. Wszelkie uwagi dotyczące jakości pracy pracowników WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY zgłaszać będzie przedstawicielowi WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie uprawnienie wydawania poleceń, wymagających bezzwłocznej realizacji, bezpośrednio pracownikom WYKONAWCY wykonującym przedmiot umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwociezł. (słownie złotych:.....)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczeniem końcowym i nastąpi po protokolarnym odbiorze kompletnego, nieobarczonego wadami istotnymi, uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA za wykonanie przedmiotu umowy, wystawi fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne z konta ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze w terminie 30 dni od jej otrzymania.

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wyszczególniony w § 1.
2. WYKONAWCA (kierownik budowy) zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru informując o tym WYKONAWCĘ.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. WYKONAWCA obowiązany jest do zawiadomienia o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.

§ 11

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY za wady wykonania przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie **5 letniej gwarancji** licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art.577 kodeksu cywilnego.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCY przysługuje prawo naliczenia ZAMAWIAJĄCEMU kary umownej w razie odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
 - 2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo naliczenia WYKONAWCY kar umownych w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza zakres prac określonych umową.

§ 14

1. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem stron.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy jeżeli WYKONAWCA :
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej mimo dwukrotnych ostrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO w tym zakresie,
- 2) opóźnia się z wykonaniem robót i opóźnienie to przesądza o niedotrzymaniu terminu umownego wykonania prac,
 - 3) przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację prac,
 - 4) nie spełnia wymogów o których mowa w § 5.
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny w tym wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA może od umowy odstąpić, jeżeli nie będzie mógł realizować robót z przyczyn znajdujących się po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 nie naruszają uprawnień stron, co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru lub kurierem albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres lub numer faksu, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę; tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła:

ZAMAWIAJĄCY: Gminny Ośrodek Sportu i Gospodarki Komunalnej, ul. Bobolicka 17, 78 - 220 Tychowo,
 fax: 94/3160271 e-mail. gosigk@tychowo.pl.

WYKONAWCA:
 fax:e-mail.

Zawiadomienia dokonane w sposób określony powyżej będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nie odebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej stronie w sposób określony powyżej.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej – rozstrzyga Sąd Rejonowy rzeczowo właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla WYKONAWCY i jeden dla ZAMAWIAJĄCEGO.

Załączniki:

- 1.Ogólny opis zamówienia - zał. 2A
- 2.Projekt budowlany - zał. 2B
- 3.Przedmiar robót - zał. 2C

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....